

河南省房地产估价师执业资格考试办公室文件

豫房执考办发〔2020〕1号

关于做好 2020 年度房地产估价师资格考试 有关工作的通知

各省辖市、济源示范区、省直管县（市）人力资源社会保障局、住房城乡建设（房地产管理）局，省直及中央驻豫有关单位：

根据《人力资源社会保障部办公厅关于 2020 年度专业技术人员职业资格考试计划及有关事项的通知》（人社厅发〔2019〕118 号）和《全国房地产估价师执业资格考试办公室关于 2020 年度房地产估价师资格考试有关问题的通知》（房执考办发〔2020〕1 号）精神，现就 2020 年度房地产估价师资格考试工作及其他有关事宜通知如下：

一、考试组织

2020 年度房地产估价师资格考试报名工作由河南省房地产估价师执业资格考试办公室负责，具体考务工作由省人事考试中心负责。

二、考试时间、科目及考点设置

10 月 17 日

上午 9：00—11：30

房地产基本制度与政策（含房地产估价相关知识）

下午 14：00—16：30

房地产开发经营与管理（自备计算器）

10 月 18 日

上午 9：00—11：30

房地产估价理论与方法（自备计算器）

下午 14：00—16：30

房地产估价案例与分析（开卷、自备计算器）

本次考试考点统一设在郑州市，具体地点另行通知。

三、报名条件

凡中华人民共和国公民，遵纪守法并具备下列条件之一者，可申请参加房地产估价师资格考试：

1. 取得房地产估价相关学科（包括房地产经营、房地产经济、土地管理、城市规划等，下同）中等专业学历，具有 8 年以上相关工作经验，其中从事房地产估价实务满 5 年；

2. 取得房地产估价相关学科大专以上学历，具有 6 年以上相关工作经验，其中从事房地产估价实务满 4 年；

3. 取得房地产估价相关学科学士学位，具有 4 年以上相关工作经验，其中从事房地产估价实务满 3 年；

4. 取得房地产估价相关学科硕士学位或第二学位、研究生班毕业，从事房地产估价实务满 2 年；

5. 取得房地产估价相关学科博士学位；

6. 不具备上述规定学历，但通过国家统一组织的经济专业初级资格或审计、会计、统计专业助理资格考试并取得相应资格，具有 10 年以上相关专业工作经历，其中从事房地产估价实务满 6 年，成绩特别突出。

7. 根据《关于做好香港、澳门居民参加内地统一举行的专业技术人员资格考试有关问题的通知》（国人部发〔2005〕9 号）、《关于向台湾居民开放部分专业技术人员资格考试有关问题的通知》（国人部发〔2007〕78 号）和《关于台湾居民参加全国房地产估价师资格考试报名条件有关问题的通知》（国人厅发〔2007〕116 号）精神，香港、澳门和台湾地区居民申请参加房地产估价师考试，在报名时应向当地考试报名机构提交本人身份证明、从事相关专业工作年限证明和国务院教育行政部门认可的相应专业学历或学位证书。

报考人员参加工作年限和担任专业技术职务年限的计算截止到 2020 年 12 月 31 日。

四、获得资格证书的条件

房地产估价师资格考试实行滚动管理模式，滚动周期为两

年。参加房地产估价师资格考试的人员，须在连续 2 个考试年度内通过全部科目，方可获得执业资格证书。

五、报名工作

（一）报名时间

2020 年 9 月 8 日 9：00 至 9 月 16 日 17：00

（二）报名程序

1. 网上报名

考生登陆网上报名系统（<http://gjsbmhn.cirea.net.cn>），按操作说明进行网上报名并下载打印《2020 年度房地产估价师考试报名申请表》。

报名照片将用于打印准考证、考场座次表、证书以及证书查询认证系统，请上传时慎重选用。考生信息在网上提交后，将不能修改任何信息，请考生准确核对个人信息后再进行提交。

报名按照属地原则，省直和中央驻郑单位在省人事考试中心有主管单位报考代码的的考生在选择“报名地市”时应选择“省直”（请勿错选为郑州市），各省辖市、济源示范区考生应选择相应的“报名地市”，省直管县（市）考生选择原所在省辖市的“报名地市”。

2. 资格审查、交费

2020 年度房地产估价师资格考试实行考前现场资格审查，原保留成绩考生只提交报名材料并交纳考试费用，无需现场审查。考生报名材料如下：

- (1) 《2020 年度房地产估价师考试报名申请表》报名表 1 份；
- (2) 本人有效身份证件原件及复印件 1 份；
- (3) 本人学历、学位证书原件及复印件 1 份（建议提供电子认证）；
- (4) 相关单位出具的工作经历证明 1 份；
- (5) 满足报考条件 6 的报考人员还应提供本人相应专业技术资格证书原件及复印件 1 份。

考生应对照报考条件，提供以上材料通过资格审查后交纳考务费。

省直考生由单位派专人（佩戴口罩，并出示健康码）统一携带报名材料和《2020 年度房地产估价师资格考试报名汇总表》（详见附件 1），于 9 月 14 日—16 日到郑州市郑开大道与锦绣路交汇处伟业国际 A 座 508 室进行现场资格审查并交纳考务费。各省辖市、济源示范区报名审核相关事宜根据当地情况自行确定（报名审核点详见附件 2）。

各省辖市、济源示范区房地产主管部门于 9 月 18 日前将资格考试报名汇总表和考试费用报河南省房地产估价师执业资格考试办公室（0371—68107970）。

（三）考试费用

根据《河南省人民政府关于公布取消停止征收和调整有关收费项目的通知》（豫政〔2008〕52 号）的规定，参加房地产估价师资格考试的每人每科交考务费 55 元。根据原省计划发展委员

会、省财政厅《关于房地产估价师资格考试收费标准的批复》（豫计收〔2005〕52号）的规定，参加房地产估价师资格考试的，每人交报名费20元。交费成功的考生，可在交费截止1个月后的30天内到河南省人事考试中心领取发票（节假日除外）。

（四）打印准考证

考生可于9月17日起登陆网上报名系统（<http://gjsbmhn.cirea.net.cn>）查询是否报名成功，并于10月12日至16日打印准考证。

六、注意事项

（一）各地要根据情况在报考各个环节落实好疫情防控措施。“河南省专业技术人员职业资格考试考生疫情防控注意事项”（随疫情变化动态更新）发布在河南省人事考试网“新闻动态”栏目，请相关考生关注并参照执行。

（二）各省辖市、济源示范区住房城乡建设（房地产）主管部门要严格执行2020年房地产估价师考试报名条件，严肃考试纪律，保证考试的公正、公平。房地产估价师考试报名条件中的房地产估价相关学科，包括经济、建筑、规划和管理类等与估价相近、相关的学科和专业。

（三）《房地产基本制度与政策》科目以填涂答题卡的方式作答；《房地产开发经营与管理》、《房地产估价理论与方法》两个科目以填涂答题卡和答题纸上作答相结合的方式作答；《房地产估价案例与分析》科目在答题纸上作答，此科目考试为开卷考

试，考生可携带纸质资料，仅限自用，不得与其他考生交换使用。

（四）考生应考时，必须携带身份证、准考证方可进入考场。应携带钢笔或签字笔、2B 铅笔、橡皮、无声无存储功能的计算器（除房地产基本制度与政策外其他三科可携带），不得携带移动电话、平板电脑、电子记事本等移动通讯设备。

（五）考试结束后采用技术手段甄别为雷同答卷的考试答卷，将给予考试成绩无效的处理。

- 附件：1. 2020 年度房地产估价师资格考试报名汇总表
2. 2020 年度房地产估价师资格考试报名审核点

河南省房地产估价师执业资格考试办公室

（代 章）

2020 年 9 月 4 日

2020 年度房地产估价师资格考试报名审核点

序号	地市	报名地址	单位名称	咨询电话
1	省直	郑开大道与锦绣路交汇处象湖伟业国际 A 座 508 室	河南省房地产估价师执业资格考试办公室	0371—68107970
2	郑州	郑州市郑东新区商务外环 28 号联合大厦 1719 室	郑州市房协	0371—67889725
3	开封	开封市迎宾路 2 号住房和城乡建设局 217 房间	开封市住房和城乡建设局房地产开发和市场监督管理科	0371—23933776
4	洛阳	洛阳市西工区解放路与九都路交叉口香榭里阳光东门房管局西工分局 600 室	洛阳市房地产中介行业协会	0379—63276336
5	平顶山	平顶山新城区清风路与祥云路交叉口	平顶山市房产事务服务中心人事科	0375—2636010
6	安阳	安阳市文峰大道东段 559 号市民之家 9 楼 B 区 0908 房间	安阳市房产事务中心人事科	0372—5117212
7	新乡	新二街与人民路交叉口市民中心一楼 42 号不动产窗口	新乡市市民中心不动产窗口	0373—2827755
8	焦作	焦作市政二街行政服务中心 2 楼房产中心窗口	焦作市房产管理中心房产科	0391—3568471
9	许昌	许昌市东城区创业服务中心 D 座 610 室	许昌市房地产开发协会	0374—2161777

序号	地市	报名地址	单位名称	咨询电话
10	漯河	漯河市源汇区人民路与泰山路交叉口东北角一米阳光二楼第三间	漯河市房地产业协会	0395—3105505
11	三门峡	三门峡市崆山路东段	三门峡市住房和城乡建设局中介科	0398—2982655
12	鹤壁	鹤壁市淇滨区淇滨大道197号住房和城乡建设局314房间	鹤壁市住房和城乡建设局	0392—3386519
13	濮阳	濮阳市人民路38号	濮阳市房地产管理中心市场监督管理工作科	0393—6665116
14	商丘	商丘市神火大道南段116号809房间	商丘市住建局房地产市场监管科	0370—3390512
15	南阳	南阳市张衡路796号903室	南阳市房产管理中心人事科	0377—62262806
16	信阳	信阳市平桥区羊山新区新五大道82号市住建局六楼616房间	房管科	0376—6789315
17	驻马店	驻马店市天中大道和金雀路交叉口西南角住建局院内西南角二层小楼二楼666房间	驻马店市住建局房产管理科	0396—2612390
18	周口	周口市川汇区七一路与文明路交叉口市政府南楼四楼	周口市住建局房地产开发管理科	0394—8233968
19	济源	济源市宣化东街11号	济源市房管局人事科	13838923005

