

舞钢市住建局随机抽查事项清单

序号	抽查项目		检查对象	事项类别	检查方式	检查主体	检查依据
	抽查类	抽查事项					
1	物业服务企业监督检查	1. 企业依法经营情况的检查; 2. 项目管理服务情况的检查	开展有物业管理服务项目物业服务企业	一般检查事项	现场检查、 书面检查	房地产市场 监管股、房管中心	1. 《河南省物业管理条例》第6.10.42.49.94条; 2. 《前期物业管理招标投标管理暂行办法》(建住房〔2003〕130号)第11.37条; 3. 《河南省前期物业管理招标投标管理暂行办法》 《第十四条》
2	房地产开发企业监督检查	1. 专业技术力量、开发建设项目业绩情况; 2. 质量控制制度和实施情况; 3. 房地产项目开发项目手册制定和报送情况; 4. 住宅质量保证书、住宅使用说明书执行情况; 5. 依法、依规及诚信经营情况。	三级以下房地产开发企业	一般检查事项	现场检查、 书面检查	房地产市场 监管股	1. 《城市房地产开发经营管理条例》(1998年7月20日国务院令248号, 2010年12月29日予以修改)第九条; 2. 《房地产开发企业资质管理规定》(2000年3月29日建设部令第77号, 2015年5月7日予以修改)第十一条;
3	房屋建筑工程发包与承包监督抽查	1. 房屋建筑工程发包与承包情况; 2. 建筑工人实名制管理落实情况; 3. 项目管理人员在岗履职情况。	在建房屋建筑工程	一般检查事项	现场检查、 书面检查	建筑市场 管理股	1. 《中华人民共和国招标投标法》(主席令第二十一号)、2. 《中华人民共和国招标投标法实施条例》、3. 《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》(建设部令第89号)、4. 河南省实施《中华人民共和国招标投标法》办法、5. 《工程建设项目施工招标投标办法》(七部委令第30号)
4	建设工程质量监督抽查	1. 质量行为; 2. 工程实体质量和进场建筑材料、设备情况; 3. 工程质量检测机构、监理单位履职情况。	在建房屋建筑工程和市政基础设施工程	一般检查事项	现场检查、 书面检查	工程质量 安全监管股、质监站	《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施竣工验收备案管理办法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工质量监督管理规定》

5	建设工程安全监督检查	1. 安全生产法律法规、强制性标准、规范执行情况；2. 安全管理措施落实情况；3. 安全三类人员、特种作业人员持证上岗、教育培训和履职尽责情况；4. 项目扬尘治理措施落实情况；5. 安全生产许可证相关情况检查。	在建房屋基础和市政基础设施工程	一般检查事项	现场检查、书面检查	工程质量安全监管股、安监站	《建设工程安全生产管理条例》（国务院令393号）第四十条、第四十三条；
6	建筑业企业资质监督检查	取得建筑业企业资质证书的企业的净资产、主要人员、技术装备等方面是否满足《建筑业企业资质标准》要求	权限内审批的企业	一般检查事项	现场检查、书面检查	建筑市场监督管理股	1. 《中华人民共和国建筑法》（1997年11月1日主席令第九十一号，2011年4月22日予以修改）第十三条； 2. 《建设工程安全生产管理条例》（2003年11月24日国务院令393号）第二十条 3. 《建筑业企业资质管理规定》（2015年1月22日住房城乡建设部令第30号）第十条；
7	工程建设强制性标准监督检查	1. 工程技术人员是否熟悉、掌握强制性标准；2. 规划、勘察、设计、施工、验收等是否采用强制性标准规定；3. 采用的材料、设备是否符合强制性标准的规定；4. 安全、质量是否符合强制性标准规定；5. 工程中采用的导则、指南、手册、计算机软件的内容是否符合强制性标准规定。	在建房屋基础和市政基础设施工程	一般检查事项	现场检查、书面检查	工程质量安全监管股、安监站	《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工质量监督管理规定》