

中共舞钢市委农村工作领导小组办公室文件

舞农领办〔2021〕10号



中共舞钢市委农村工作领导小组办公室 关于进一步规范农村土地经营权流转的通知

各乡（镇）政府、街道办事处，市直有关单位：

为贯彻落实《河南省农业农村厅关于进一步规范农村土地经营权流转的通知》（豫农明电〔2021〕38号）精神，杜绝因农村土地经营权流转程序简单、不规范，以及工商企业等社会资本流转农村土地监管制度不健全等原因，造成群众利益受损、土地毁坏等情况的出现，各乡（镇、街道）要按照《农村土地经营权流转管理办法》（农业农村部令2021年第1号）要求，加大监管力度、健全监管制度、规范流转程序，全面做好农村土地经营权流转工作。现就有关事项通知如下：

一、切实提高认识。各乡（镇、街道）农村土地承包管理部门要认真组织学习《中共中央办公厅国务院办公厅关于引导农村土地经营权有序流转发展农业适度规模经营的意见》（中办发〔2014〕61号）等文件和《农村土地承包法》《农村土地经营权流转管理办法》等法律法规，深刻认识规范农村土地经营权流转对保障流转当事人合法权益、加快农业农村现代化、维护农村和谐稳定的重要意义，不断提升政策水平、管理能力，促进农村土地经营权规范有序流转。

二、严格把握原则。土地经营权流转，应坚持农村土地农民集体所有、农户家庭承包经营的基本制度，保持农村土地承包关系稳定并长久不变；不得损害农村集体经济组织和利害关系人的合法权益，不得破坏农业综合生产能力和农业生态环境，不得改变承包土地的所有权性质及其农业用途，确保农地农用，优先用于粮食生产，制止耕地“非农化”、防止耕地“非粮化”。

三、严禁强迫流转。土地经营权流转，要遵循依法、自愿、有偿原则，任何组织和个人不得强迫或者阻碍承包农户流转土地经营权、土地是否流转和以何种方式流转，完全由农民自己作主，并确保农民的土地经营权流转收益不受侵害。没有承包农户的书面委托，任何组织和个人无权以任何方式决定流转承包农户的土地经营权。农村基层组织不得以少数服从多数的名义，集中流转

整村整组农户承包地。

四、规范流转程序。土地经营权流转程序必须符合《农村土地经营权流转管理办法》各项规定。承包农户流转土地超过一年的，应当签订书面流转合同，如果委托发包方、中介组织或他人流转土地经营权的，流转合同应当由承包方或者其书面委托的受托人签字。没有承包方的书面委托，任何组织和个人无权以任何方式决定流转承包方的土地经营权。委托流转的，应当出具书面的《土地经营权流转申请及委托备案表》（详见附件1），记载委托事项、权限和期限等，并由委托人签字或盖章，流转双方在协商一致的基础上，签订书面流转合同，并向发包方备案。各乡（镇、街道）应积极推广使用农业农村部会同国家市场监督管理总局制定的《流转合同示范文本》（详见附件2）和《入股合同示范文本》（详见附件3），原土地流转大户合同中有违反法律法规的，应及时予以纠正。

五、加强流转管理。各乡（镇、街道）土地承包管理部门应当依法开展土地经营权流转的指导和管理工作的，形成乡有土地流转服务站、村有土地流转信息员，按照《农村土地流转管理办法》要求，落实工商企业等社会资本通过流转取得土地经营权的资格审查、项目审核和风险防范制度。实行土地流转合同备案制，对土地流转面积50亩以下的，实行村级备案；对土地流转面积50

亩及以上 500 亩以下的，由乡（镇、街道）土地承包管理部门负责审查备案；500 亩及以上 1000 亩以下的，由乡（镇、街道）土地承包管理部门初审后，报市农村产权交易服务中心（土地流转服务中心）审查备案；1000 亩及以上的，由乡（镇、街道）土地承包管理部门初审，经市农村产权交易服务中心（土地流转服务中心）复核后，报平顶山市农业农村局土地承包管理部门审查备案。县乡村应健全流转台账，对土地经营权流转有关文件、委托备案资料及流转合同等进行归档并妥善保管。

- 附件：1. 农村土地经营权流转申请及委托备案表
2. 农村土地经营权流转出租合同（示范文本）
3. 农村土地经营权入股合同（示范文本）

中共舞钢市委农村工作领导小组办公室

2021 年 11 月 17 日

附件 1:

农村土地经营权流转申请及委托备案表

承 包 人 基 本 情 况	户主姓名		所在村组		家庭 人口	承包土地面积	
土 地 流 转 要 求	我自愿将位于_____组的_____亩土地承包经营权，采取_____的流转方式流出，流转价格为_____元/年或_____斤小麦/年，期限为_____年，现依据土地流转办法规定，提出流转要求，并委托村委会全权办理流转事宜，同意此表作为书面流转合同的附件。请予以备案。						
	村民：_____年____月____日						
要 求 流 出 土 地 情 况	地块情况		四 至		附属物		
	名称		东		名称		
	面积		西		单位		
	地类		南		数量		
	等级		北		价值		
					权属		
	合 计						
备 案 情 况	经研究，_____村民_____提出的将位于 组的_____亩土地承包经营权，采取_____的流转方式流出的要求，现予备案。						
	_____乡（镇、街道）_____村委会 _____年____月____日						

附件 2

合同编号:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

农村土地经营权出租合同
(示范文本)

农业 农村 部
国家市场监督管理总局 制定

年 月

使用 说 明

一、本合同为示范文本，由农业农村部与国家市场监督管理总局联合制定，供农村土地（耕地）经营权出租（含转包）的当事人签订合同时参照使用。

二、合同签订前，双方当事人应当仔细阅读本合同内容，特别是其中具有选择性、补充性、填充性、修改性的内容；对合同中的专业用词理解不一致的，可向当地农业农村部门或农村经营管理部门咨询。

三、合同签订前，工商企业等社会资本通过出租取得土地经营权的，应当依法履行资格审查、项目审核和风险防范等相关程序。

四、本合同文本中相关条款后留有空白行，供双方自行约定或者补充约定。双方当事人依法可以对文本条款的内容进行修改、增补或者删减。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

五、双方当事人应当结合具体情况选择本合同协议条款中所提供的选择项，同意的在选择项前的□打√，不同意的打×。

六、本合同文本中涉及到的选择、填写内容以手写项为优先。

七、当事人订立合同的，应当在合同书上签字、盖章或者按指印。

八、本合同文本“当事人”部分，自然人填写身份证号码，农村集体经济组织填写农业农村部门赋予的统一社会信用代码，其他市场主体填写市场监督管理部门赋予的统一社会信用代码。

九、本合同编号由县级以上农业农村部门或农村经营管理部门指导乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门按统一规则填写。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地经营权流转管理办法》等相关法律法规，本着平等、自愿、公平、诚信、有偿的原则，经甲乙双方协商一致，就土地经营权出租事宜，签订本合同。

一、当事人

甲方（出租方）：_____

☐ 社会信用代码：_____

☐ 身份证号码：_____

法定代表人（负责人/农户代表人）：_____

身份证号码：_____

联系地址：_____ 联系电话：_____

经营主体类型：☐ 自然人 ☐ 农村承包经营户 ☐ 农民专业合作社
☐ 家庭农场 ☐ 农村集体经济组织 ☐ 公司 ☐ 其他：_____

乙方（承租方）：_____

☐ 社会信用代码：_____

☐ 身份证号码：_____

法定代表人（负责人/农户代表人）：_____

身份证号码：_____

联系地址：_____ 联系电话：_____

经营主体类型：☐ 自然人 ☐ 农村承包经营户 ☐ 农民专业合作社
☐ 家庭农场 ☐ 公司 ☐ 其他：_____

二、租赁物

（一）经自愿协商，甲方将_____亩土地经营权（具体见下表及附图）出租给乙方。

序号	村 (组)	地块 名称	地块 代码	坐落(四至)				面积 (亩)	质量 等级	土地 类型	承包合 同代码	备注
				东	南	西	北					
1												
2												
3												

（二）出租土地上的附属建筑和资产情况现状描述：

_____。
_____。

出租土地上的附属建筑和资产的处置方式描述（可另附件）：

_____。
_____。

三、出租土地用途

出租土地用途为_____。

租赁期限自____年__月__日起至____年__月__日止。

五、出租土地交付时间

甲方应于____年__月__日前完成土地交付。

六、租金及支付方式

（一）租金标准

双方当事人选择第_____种租金标准。

1. 现金。即每亩每年人民币_____元(大写：_____）。
2. 实物或实物折资计价。即每亩每年_____公斤(大写：_____)

☐小麦 ☐玉米 ☐稻谷 ☐其他:_____或者同等实物按照☐市场价
☐国家最低收购价 为标准折合成货币。

3. 其他:_____。

租金变动:根据当地土地流转价格水平,每____年调整一次租金。
具体调整方式:_____。

(二) 租金支付

双方当事人选择第____种方式支付租金。

1. 一次性支付。乙方须于____年__月__日前支付租金_____元
(大写:_____)。

2. 分期支付。乙方须于每年____月____日前支付(☐当 ☐后一)
年租金_____元(大写:_____)。

3. 其他:_____。

(三) 付款方式

双方当事人选择第____种付款方式。

1. 现金

2. 银行汇款

甲方账户名称:_____

银行账号:_____

开户行:_____

3. 其他:_____。

七、甲方的权利和义务

(一) 甲方的权利

1. 要求乙方按合同约定支付租金;
2. 监督乙方按合同约定的用途依法合理利用和保护出租土地;
3. 制止乙方损害出租土地和农业资源的行为;
4. 租赁期限届满后收回土地经营权;

5. 其他:_____。

(二) 甲方的义务

1. 按照合同约定交付出租土地;

2. 合同生效后____日内依据《中华人民共和国农村土地承包法》第三十六条的规定向发包方备案;

3. 不得干涉和妨碍乙方依法进行的农业生产经营;

4. 其他:_____。

八、乙方的权利和义务

(一) 乙方的权利

1. 要求甲方按照合同约定交付出租土地;

2. 在合同约定的期限内占有农村土地,自主开展农业生产经营并取得收益;

3. 经甲方同意,乙方依法投资改良土壤,建设农业生产附属、配套设施,并有权按照合同约定对其投资部分获得合理补偿;

4. 租赁期限届满,有权在同等条件下优先承租;

5. 其他:_____。

(二) 乙方的义务

1. 按照合同约定及时接受出租土地并按照约定向甲方支付租金;

2. 在法律法规政策规定和合同约定允许范围内合理利用出租土地,确保农地农用,符合当地粮食生产等产业规划,不得弃耕抛荒,不得破坏农业综合生产能力和农业生态环境;

3. 依据有关法律法规保护出租土地,禁止改变出租土地的农业用途,禁止占用出租土地建窑、建坟或者擅自在出租土地上建房、挖砂、采石、采矿、取土等,禁止占用出租的永久基本农田发展林果业和挖塘养鱼;

4. 其他:_____。

九、其他约定

(一) 甲方同意乙方依法

☐ 投资改良土壤 ☒ 建设农业生产附属、配套设施

☐ 以土地经营权融资担保 ☐ 再流转土地经营权

☐ 其他:_____。

(二) 该出租土地的财政补贴等归属:_____。

(三) 乙方向_____ ☐ 缴纳 ☐ 不缴纳 风险保障金_____元(大写:_____), 合同到期后的处理:_____。

(四) 本合同期限内, 出租土地被依法征收、征用、占用时, 有关地上附着物及青苗补偿费的归属:_____。

(五) 其他事项:_____。

十、合同变更、解除和终止

(一) 合同有效期间, 因不可抗力因素致使合同全部不能履行时, 本合同自动终止, 甲方将合同终止日至租赁到期日的期限内已收取的租金退还给乙方; 致使合同部分不能履行的, 其他部分继续履行, 租金可以作相应调整。

(二) 如乙方在合同期满后需要继续经营该出租土地, 必须在合同期满前_____日内书面向甲方提出申请。如乙方不再继续经营的, 必须在合同期满前_____日内书面通知甲方, 并在合同期满后_____日内将原出租的土地交还给甲方。

(三) 合同到期或者未到期由甲方依法提前收回出租土地时, 乙方依法投资建设的农业生产附属、配套设施处置方式:

☐ 由甲方无偿处置。

☐ 经有资质的第三方评估后, 由甲方支付价款购买。

☐ 经双方协商后, 由甲方支付价款购买。

☐ 由乙方恢复原状。

□其他：_____。

十一、违约责任

(一)任何一方违约给对方造成损失的,违约方应承担赔偿责任。

(二)甲方应按合同规定按时向乙方交付土地,逾期一日应向乙方支付年租金的万分之____(大写:____)作为违约金。逾期超过日,乙方有权解除合同,甲方应当赔偿损失。

(三)甲方出租的土地存在权属纠纷或经济纠纷,致使合同全部或部分不能履行的,甲方应当赔偿损失。

(四)甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产经营,致使乙方无法进行正常的生产经营活动的,乙方有权解除合同,甲方应当赔偿损失。

(五)乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付租金,逾期一日乙方应向甲方支付年租金的万分之____(大写:____)作为违约金。逾期超过____日,甲方有权解除合同,乙方应当赔偿损失。

(六)乙方擅自改变出租土地的农业用途、弃耕抛荒连续两年以上、给出租土地造成严重损害或者严重破坏土地生态环境的,甲方有权解除合同、收回该土地经营权,并要求乙方赔偿损失。

(七)合同期限届满的,乙方应当按照合同约定将原出租土地交还给甲方,逾期一日应向甲方支付年租金的万分之____(大写:____)作为违约金。

十二、合同争议解决方式

本合同发生争议的,甲乙双方可以协商解决,也可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府等调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的,可以依据《中华人民共和国农村土地承包法》第五十五条的规定向农村土地承包仲裁委员会申请仲裁,也可以直接向人民法院起诉。

十三、附则

（一）本合同未尽事宜，经甲方、乙方协商一致后可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

补充条款（可另附件）：_____。

（二）本合同自甲乙双方签字、盖章或者按指印之日起生效。本合同一式_____份，由甲方、乙方、农村集体经济组织、乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门、_____，各执一份。

甲方：

乙方：

法定代表人（负责人/农户代表人）签字：

法定代表人（负责人/农户代表人）签字：

签订时间：____年____月____日

签订时间：____年____月____日

签订地点：_____

签订地点：_____

附件清单：

序号	附件名称	是否具备	页数	备注
1	甲方、乙方的证件复印件			
2	出租土地的权属证明			
3	出租土地四至范围附图			
4	其他（例如：附属建筑及设施清单、村民会议决议书及公示材料、代办授权委托书和证件复印件等）			
共计 份， 页。				

附件 3

合同编号:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

农村土地经营权入股合同
(示范文本)

农 业 农 村 部
国家市场监督管理总局 制定

年 月

使用 说 明

一、本合同为示范文本，由农业农村部与国家市场监督管理总局联合制定，供农村土地（耕地）经营权入股的当事人签订合同时参照使用。

二、合同签订前，双方当事人应当仔细阅读本合同内容，特别是其中具有选择性、补充性、填充性、修改性的内容；对合同中的专业用词理解不一致的，可向当地农业农村部门或农村经营管理部门咨询。

三、合同签订前，工商企业等社会资本通过入股取得土地经营权的，应当依法履行资格审查、项目审核和风险防范等相关程序。

四、本合同文本中相关条款后留有空白行，供双方自行约定或者补充约定。双方当事人依法可以对文本条款的内容进行修改、增补或者删减。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

五、双方当事人应当结合具体情况选择本合同协议条款中所提供的选择项，同意的在选择项前的□打√，不同意的打×。

六、本合同文本中涉及到的选择、填写内容以手写项为优先。

七、当事人订立合同的，应当在合同书上签字、盖章或者按指印。

八、本合同文本“当事人”部分，自然人填写身份证号码，农村集体经济组织填写农业农村部门赋予的统一社会信用代码，其他市场主体填写市场监督管理部门赋予的统一社会信用代码。

九、本合同编号由县级以上农业农村部门或农村经营管理部门指导乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门按统一规则填写。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地经营权流转管理办法》等相关法律法规，本着平等、自愿、公平、诚信、有偿的原则，经甲乙双方协商一致，就土地经营权入股事宜，签订本合同。

一、当事人

甲方（入股方）：_____

☐ 社会信用代码：_____

☐ 身份证号码：_____

法定代表人（负责人/农户代表人）：_____

身份证号码：_____

联系地址：_____ 联系电话：_____

经营主体类型：☐ 自然人 ☐ 农村承包经营户 ☐ 农民专业合作社 ☐ 家庭农场 ☐ 农村集体经济组织 ☐ 公司 ☐ 其他：_____

乙方（受让方）：_____

社会信用代码：_____

法定代表人（负责人）：_____

身份证号码：_____

联系地址：_____ 联系电话：_____

经营主体类型：☐ 农民专业合作社 ☐ 公司 ☐ 其他_____

二、入股标的物

（一）经自愿协商，甲方将_____亩土地经营权（具体见下表及附图）入股乙方。

序号	村 (组)	地块 名称	地块 代码	坐落(四至)				面积 (亩)	质量 等级	土地 类型	承包合 同代码	备注
				东	南	西	北					
1												
2												
3												

(二)入股土地上的附属建筑和资产情况现状描述:

_____。
_____。

入股土地上的附属建筑和资产的处置方式描述(可另附件):

_____。
_____。

三、入股土地用途

入股土地用途为_____。

四、入股期限

入股期限自____年__月__日起至____年__月__日止。

五、入股土地交付时间

甲方应于____年__月__日前完成土地交付。

六、股份分红及支付方式

(一)股份分红标准

双方当事人约定入股土地所占的□出资额_____(大写:_____)

□股份数_____(大写:_____) □其他:_____。

双方当事人选择第_____种股份分红标准。

1. 按股分红。即根据☐出资额 ☐股份数 ☐其他:_____分配盈余或者利润。

2. 保底收益+按股分红。保底收益每亩每年_____元(大写: _____), 每_____年调整一次保底收益。具体调整方式: _____。

按股分红根据☐出资额 ☐股份数 ☐其他:_____分配盈余或者利润。

3. 其他: _____。

(二) 股份分红支付

双方当事人选择第_____种方式支付股份分红。

1. 按股分红。乙方须于每年_____月_____日前分配(☐前一 ☐当)年盈余或者利润。

2. 保底收益+按股分红。乙方须于每年_____月_____日前支付(☐当 ☐后一)年保底收益_____元(大写: _____)。乙方须于每年_____月_____日前分配(☐前一 ☐当)年盈余或者利润。

3. 其他: _____。

(三) 付款方式

双方当事人选择第_____种付款方式。

1. 现金

2. 银行汇款

甲方账户名称: _____

银行账号: _____

开户行: _____

3. 其他: _____。

七、甲方的权利和义务

(一) 甲方的权利

1. 要求乙方按合同约定支付股份分红；
2. 按照合同约定和乙方章程规定行使成员或者股东权利；
3. 监督乙方按合同约定的用途依法合理利用和保护入股土地；
4. 制止乙方损害入股土地和农业资源的行为；
5. 入股期限届满后收回土地经营权；
6. 其他:_____。

(二) 甲方的义务

1. 按照合同约定交付入股土地；
2. 合同生效后____日内依据《中华人民共和国农村土地承包法》第三十六条的规定向发包方备案；
3. 不得干涉和妨碍乙方依法进行的农业生产经营；
4. 其他:_____。

八、乙方的权利和义务

(一) 乙方的权利

1. 要求甲方按照合同约定交付入股土地；
2. 在合同约定的期限内占有农村土地，自主开展农业生产经营并取得收益；
3. 经甲方同意，乙方依法投资改良土壤，建设农业生产附属、配套设施，并有权按照合同约定对其投资部分获得合理补偿；
4. 入股期限届满，有权在同等条件下优先续约；
5. 其他:_____。

(二) 乙方的义务

1. 按照合同约定及时接受入股土地并按照约定向甲方支付股份分红；
2. 保障甲方按照合同约定和章程规定行使成员或者股东权利；
3. 在法律法规政策规定和合同约定允许范围内合理利用入股土地，确保农地农用，符合当地粮食生产等产业规划，不得弃耕抛荒，不得破坏农

业综合生产能力和农业生态环境;

4. 依据有关法律法规保护入股土地, 禁止改变入股土地的农业用途, 禁止占用入股土地建窑、建坟或者擅自在入股土地上建房、挖砂、采石、采矿、取土等, 禁止占用入股的永久基本农田发展林果业和挖塘养鱼;

5. 其他:_____。

九、其他约定

(一) 甲方同意乙方依法

☐ 投资改良土壤 ☐ 建设农业生产附属、配套设施

☐ 以土地经营权融资担保 ☐ 再流转土地经营权

☐ 其他:_____。

(二) 该入股土地的财政补贴等归属:_____。

(三) 乙方向_____ ☐ 缴纳 ☐ 不缴纳 风险保障金_____元(大写:_____), 合同到期后的处理:_____。

(四) 本合同期限内, 入股土地被依法征收、征用、占用时, 有关地上附着物及青苗补偿费的归属:_____。

(五) 其他事项:_____。

十、合同变更、解除和终止

(一) 合同有效期间, 因不可抗力因素致使合同全部不能履行时, 本合同自动终止, 甲方将合同终止日至入股到期日的期限内已收取的股份分红退还给乙方; 致使合同部分不能履行的, 其他部分继续履行, 股份分红可以作相应调整。

(二) 如乙方在合同期满后需要继续经营该入股土地, 必须在合同期满前_____日内书面向甲方提出申请。如乙方不再继续经营的, 必须在合同期满前_____日内书面通知甲方, 并在合同期满后_____日内将原入股的土地交还给甲方。

(三) 合同到期或者未到期由甲方依法提前收回入股土地时, 乙方依法投资建设的农业生产附属、配套设施处置方式:

☐由甲方无偿处置。

☐经有资质的第三方评估后，由甲方支付价款购买。

☐经双方协商后，由甲方支付价款购买。

☐由乙方恢复原状。

☐其他：_____。

十一、违约责任

（一）任何一方违约给对方造成损失的，违约方应承担赔偿责任。

（二）甲方应按合同规定按时向乙方交付土地，逾期一日应向乙方支付_____元(大写：_____)违约金。逾期超过____日，乙方有权解除合同，甲方应当赔偿损失。

（三）甲方入股的土地存在权属纠纷或经济纠纷，致使合同全部或部分不能履行的，甲方应当赔偿损失。

（四）甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产经营，致使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权解除合同，甲方应当赔偿损失。

（五）乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付股份分红，逾期一日应向甲方支付_____元(大写：_____)违约金。逾期超过____日，甲方有权解除合同，乙方应当赔偿损失。

（六）乙方擅自改变入股土地的农业用途、弃耕抛荒连续两年以上、给入股土地造成严重损害或者严重破坏土地生态环境的，甲方有权解除合同、收回该土地经营权，并要求乙方赔偿损失。

（七）合同期限届满的，乙方应当按照合同约定将原入股土地交还给甲方，逾期一日应向甲方支付_____元(大写：_____)违约金。

十二、合同争议解决方式

本合同发生争议的，甲乙双方可以协商解决，也可以请求村民委员会、乡（镇）人民政府等调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以依据《中华人民共和国农村土地承包法》第五十五条的规定向农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十三、附则

（一）本合同未尽事宜，经甲方、乙方协商一致后可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

补充条款（可另附件）：_____。

（二）本合同自甲乙双方签字、盖章或者按指印之日起生效。本合同一式_____份，由甲方、乙方、农村集体经济组织、乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门、_____，各执一份。

甲方：

乙方：

法定代表人（负责人/农户代表人）签字：

法定代表人（负责人）签字：

签订时间：____年____月____日

签订时间：____年____月____日

签订地点：_____

签订地点：_____

附件清单：

序号	附件名称	是否具备	页数	备注
1	甲方、乙方的证件复印件			
2	入股土地的权属证明			
3	入股土地四至范围附图			
4	其他（例如：附属建筑及设施清单、村民会议决议书及公示材料、代办授权委托书和证件复印件等）			
共计 份， 页。				