

《平顶山市西部投资建设开发公司青草岭石灰石矿 采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	平顶山市西部投资建设开发公司青草岭石灰石矿采矿权出让收益评估
勘查程度	勘探
矿种	水泥用石灰岩、建筑石料用灰岩（增列矿种）
评估目的	出让采矿权，确定（水泥用石灰岩矿新增资源储量及增列的露采境界内基岩剥离物——建筑石料用灰岩矿资源储量）采矿权出让收益评估价值
出让机关	平顶山市国土资源局
评估委托人	平顶山市国土资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积0.4751平方公里，开采标高+479米至+240米
资源储量合计	参与评估的（截止2017年6月30日）水泥用石灰岩矿保有资源储量即出让收益评估利用资源储量（111b）矿石量4861.44万吨； 增列的建筑石料用灰岩（露采境界内基岩剥离物）评估利用资源储量432.88万吨
生产规模	原矿生产规模水泥用石灰岩150.00万吨/年； 建筑石料用灰岩前10年38.18万吨/年，后20年2.12万吨/年
矿山理论服务年限	31.76年
评估服务年限	评估计算服务年限30年，评估计算年限31年
产品方案	水泥用灰岩原矿、建筑石料用灰岩原矿
采矿（选、冶）技术指标	采矿回采率：水泥用石灰岩98%；建筑石料用灰岩98%
评估拟动用可采储量	评估计算服务年限30年，动用水泥用石灰岩矿可采储量矿石量4500.00万吨，动用的建筑石料用灰岩可采储量424.22万吨。 需补充征收采矿权出让收益的新增水泥用石灰岩矿可采储量矿石量4742.40万吨； 需征收采矿权出让收益的建筑石料用灰岩（增列矿种）可采储量矿石量424.22万吨。
固定资产投资	1709.00万元，其中开拓工程（露天采剥工程）1415.52万元，房屋建筑物105.95万元，设备187.53万元
产品销售价格（不含税）	水泥用灰岩原矿19.4元/吨（含税价22.5元/吨）； 建筑石料用灰岩原矿32.33.00元/吨（含税价37.5元/吨）
单位总成本费用	单位水泥用石灰岩原矿总成本费用15.2元/吨； 单位建筑石料用灰岩原矿总成本费用7.07元/吨
单位经营成本	单位水泥用石灰岩原矿经营成本14.79元/吨； 单位建筑石料用灰岩原矿经营成本7.07元/吨
折现率	8%
评估价值	（评估计算服务年限30年、拟动用水泥用石灰岩矿可采储量矿石量4500.00万吨即动用水泥用石灰岩矿资源储量矿石量4591.84万吨；拟动用建筑石料用灰岩（增列矿种）可采储量矿石量424.22万吨即动用建筑石料用灰岩资源储量矿石量432.88万吨）采矿权评估价值6410.76万元； （新增水泥用石灰岩矿资源储量矿石量4839.18万吨即新增水泥用石灰岩矿可采储量矿石量4742.40万吨；建筑石料用灰岩（增列矿种）资源储量矿石量432.88万吨即建筑石料用灰岩可采储量矿石量424.22万吨）采矿权出让收益评估价值6709.19万元
评估基准日	2018年9月30日
评估机构	北京山连山矿业开发咨询有限责任公司
法定代表人	刘和发
项目负责人	季强
签字评估师	季强、刘和发