

叶县保障性住房领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○”表示可选项）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县（区）级
1		法律法规	<ul style="list-style-type: none"> ●文件名称 ●文号 ●发布部门 ●发布日期 ●实施日期 ●正文 	《已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法》 《廉租住房保障办法》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部 财政部 国家发 改委关于公共租赁住房和廉租住房并轨运行的通知》									
2	法规政策	政策文件	<ul style="list-style-type: none"> ●文件名称 ●文号 ●发布部门 ●发布日期 ●实施日期 ●正文 	《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》 《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》 《住房和城乡建设部 财政部关于做好城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指导意见》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》 《公共租赁住房资产管理暂行办法》 《住房和城乡建设部 国家发展改革委 财政部 自然资源部关于进一步规范发展公租房的意见》	信息获取（形成变更）20个工作日内	叶县住房改革委员会办公室	■政府网站 ■公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○” 表示可选项）	公开依据	公开 时限	公开 主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	市级	县（区） 级
3	重大 决策	决策 前预 公开	<ul style="list-style-type: none"> ● 决策公开制度 ● 意见征集 	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《中共中央办公厅国务院办公厅印发 〈关于全面推进政务公开工作的意见〉 的通知》 《国务院办公厅印发〈关于全面推进政 务公开工作的意见〉实施细则的通知》	信息形 成（变 更）20 个工作 日内	叶县住 房改革 委员会 办公室	■政府网站 ■公开查阅点	√	√	√	√		
4		决策 会议 公开	<ul style="list-style-type: none"> ● 会议名称 ● 会议时间地点 ● 会议结果 			叶县住 房改革 委员会 办公室							
5		决策 结果 公开	<ul style="list-style-type: none"> ● 保障性住房领域方案 公示公告通知等 			叶县住 房改革 委员会 办公室							
6	建设 管理	立项 信息	<ul style="list-style-type: none"> ● 项目名称 ● 建设地点 ● 投资金额 ○ 资金筹集方式 ● 计划安排 	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好 2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步 加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配 置领域政府信息公开的意 见》	信息形 成（变 更）20 个工作 日内	叶县住 房改革 委员会 办公室	■政府网站 ■公开查阅点	√	√	√	√		
7		开工 项目 清单	<ul style="list-style-type: none"> ● 项目名称 ● 建设地址 ● 建设方式 ● 建设总套数 ● 开工时间 ● 年度计划开工套数实 际开工套数 ● 年度计划基本建成套 数 ● 建设设计施工和监理 			叶县住 房改革 委员会 办公室							

序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○” 表示可选项）	公开依据	公开 时限	公开 主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	市级	县（区） 级
			单位名称等	《国务院办公厅关于印发 2018 年政务 公开工作要点的通知》									
8		基本 建成 项目 清单	●项目名称 ●建设地址 ●建设单位 ●竣工套数 ●竣工时间等										
9		竣工 项目 清单	●项目名称 ●建设地址 ●建设单位 ●竣工套数 ●竣工时间等										
10		配套 设施 建设 情况	●项目名称 ●建设地址 ●建设方式 ●开工时间 ●建设设计施工和监理 单位名称等										
11		保障 性住 房申 请受 理	●申请受理公告 ●申请条件程序期限和 所需材料 ●租赁补贴发放计划	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好 2012 年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步 加强住房保障信息公开工作的通知》	信息形 成（变 更）20 个工作 日内	叶县住 房改革 委员会 办公室	■政府网站 ■公开查阅点	√	√	√	√		
12	配给 管理	公租 房承 租资 格审 核	●申请受理 ●审核结果：申请对象 姓名身份证号(隐藏)										

序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○”表示可选项）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县（区）级
13	配给管理	公租房租赁补贴或租金减免审批	部分号码)申请房源类型	《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》									
14		房源信息	<ul style="list-style-type: none"> ●项目名称 ●保障性住房类型 ●竣工日期 ●地址 ●住房套数 ●待分配套数 ●已分配套数 ●套型 ●面积 ●配租配售价格 ●分配日期等 	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好 2012 年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》	信息形成（变更）20 个工作日内	叶县住房改革委员会办公室	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√	√	√	√	√	√
15		选房或摇号公告	<ul style="list-style-type: none"> ●公告名称 ●发布部门 ●发布日期 ●正文，包括时间地点流程注意事项等 	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好 2012 年住房保障信息公开工作的通知》	信息形成（变更）20 个工作日内	叶县住房改革委员会办公室	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√	√	√	√	√	√

序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○” 表示可选项）	公开依据	公开 时限	公开 主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级		
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	市级	县（区） 级	
			●未通过原因等											
19		自愿 退出	●原保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） ●原租购项目名称地址类型套型面积等 ●原享受补贴面积标准等	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	叶县住房改革委员会办公室	■政府网站 ■公开查阅点	√	√	√	√	√	√	
20	到期 退出													
21	不符 条件 退 出													
22	违规 处罚 退 出													
23		租赁 补贴 发放	●保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） ●发放金额 ●发放年度月份日期 ●发放方式	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》	信息形成（变更）20个工作日内	叶县住房改革委员会办公室	■政府网站 ■公开查阅点	√	√	√	√	√	√	
24		租金 收取	●保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） ●应缴租金	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》	信息形成（变更）20个工作日内	叶县住房改革委员会办公室	■政府网站 ■公开查阅点	√	√	√	√	√	√	√

序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○” 表示可选项）	公开依据	公开 时限	公开 主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	市级	县（区） 级
		房调 整	<ul style="list-style-type: none"> ●调整前和调整后保障项目名称类型套型面积等 ●不予调整原因 										
29		运营 承接 主体 管理	<ul style="list-style-type: none"> ●单位名称 ●获取运营资格方式 ●运营承接主体统一社会信用代码 ●负责人姓名 ●办公地址联系电话 ●注册资金 ●服务范围 ●监督考核情况等 	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	叶县住房改革委员会办公室	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30	办事 指南	申请 保障	<ul style="list-style-type: none"> ●申请条件 ●申请所需材料及范本 ●申请流程和办理时限 ●申请受理（办理）机构 ●受理地点 ●咨询电话监督电话等 	《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》 《国务院关于加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》	信息形成（变更）20个工作日内	叶县住房改革委员会办公室	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
31		合同 备案	<ul style="list-style-type: none"> ●合同范本 ●备案机构 ●受理地点 ●咨询电话等 										
32		申请 租金 减免	<ul style="list-style-type: none"> ●申请所需材料及范本 ●申请流程和办理时限 ●申请受理（办理）机构 ●受理地点 										

序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○” 表示可选项）	公开依据	公开 时限	公开 主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	市级	县（区） 级
			●咨询电话监督电话等										
33		缴纳 租金	●租金标准 ●缴纳方式时限 ●受理（办理）机构 ●咨询电话监督电话等	《中共中央办公厅国务院办公厅印发 〈关于全面推进政务公开工作的意见〉 的通知》 《国务院关于加快推进“互联网+政务 服务”工作的指导意见》	信息形 成（变 更）20 个工作 日内	叶县住 房改革 委员会 办公室	■政府网站 ■公开查阅点	√	√	√	√		
34		保障 性住 房调 换	●申请所需材料及范本 ●申请方式流程 ●申请受理（办理）机构 ●受理地点 ●咨询电话监督电话等										
35		自愿 退出	●申请所需材料及范本 ●申请方式流程 ●申请受理（办理）机构 ●受理地点 ●咨询电话监督电话等										
36	政策 解读	本级 政策 解读	●解读主体 ●解读内容 ●解读方式										

