

2020 年度
平顶山市房产事务服务中心
部门决算

二〇二一年九月

目 录

第一部分 平顶山市房产事务服务中心概况

- 一、部门职责
- 二、机构设置

第二部分 2020 年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

第三部分 2020 年度部门决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明
- 八、预算绩效情况说明

九、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

十、机关运行经费支出情况说明

十一、政府采购支出情况说明

十二、国有资产占用情况说明

第四部分 名词解释

第一部分

平顶山市房产事务服务中心概况

一、部门职责

贯彻执行国家、省有关房地产法律、法规和方针、政策，研究制定管理方法，并组织实施；负责全市房地产业的行业管理，研究制定全市住宅建设计划和房产业发展规划并组织实施；指导全市城镇住房制度改革工作；负责全市住房保障工作；负责全市房产市场管理工作，规范房产市场行为；负责全市测绘管理；负责全市物业服务行业管理工作；负责全市房屋安全管理工作等。

二、机构设置

平顶山市房产事务服务中心内设机构 9 个,包括办公室、人事科、计划财务科、统计信息科、房产事务科、住房保障事务科、物业和房屋安全科、房屋租赁事务科、法规服务科。

从决算单位构成看，平顶山市房产事务中心部门决算包括：本级决算。

纳入本部门 2020 年度部门决算编制范围的单位共 1 个，其中二级预算单位 0 个，具体是：

1. 平顶山市房产事务服务中心本级

第二部分 2020 年度部门决算

收入支出决算总表

公开 01 表
金额单位：万元

部门：平顶山市房产事务服务中心

2020 年度

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	5,555.68	一、一般公共服务支出	32	46.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	2,628.00	二、外交支出	33	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	34	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	35	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	36	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	37	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	38	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	39	193.75
	9		九、卫生健康支出	40	39.89
	10		十、节能环保支出	41	0.00
	11		十一、城乡社区支出	42	5,417.82
	12		十二、农林水支出	43	0.00
	13		十三、交通运输支出	44	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	46	0.00
	16		十六、金融支出	47	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	48	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	0.00

	19		十九、住房保障支出	50	2,718.10
	20		二十、粮油物资储备支出	51	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	0.00
	23		二十三、其他支出	54	0.00
	24		二十四、债务还本支出	55	0.00
	25		二十五、债务付息支出	56	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	0.00
本年收入合计	27	8,183.68	本年支出合计	58	8,415.57
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	59	0.00
年初结转和结余	29	4,623.69	年末结转和结余	60	4,391.80
	30			61	
总计	31	12,807.37	总计	62	12,807.37

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

收入决算表

部门：平顶山市房产事务服务中心

2020 年度

公开 02 表
金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补 助收入	事业收入	经营收入	附属单位 上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		8,183.68	8,183.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	146.00	146.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20132	组织事务	46.00	46.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2013202	一般行政管理事务	46.00	46.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	100.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	100.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	288.85	288.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	189.03	189.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	138.58	138.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	50.45	50.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	99.82	99.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	99.82	99.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	46.04	46.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	46.04	46.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	46.04	46.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

212	城乡社区支出	3,249.08	3,249.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	621.08	621.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	540.96	540.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	80.12	80.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	2,628.00	2,628.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120811	公共租赁住房支出	2,628.00	2,628.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	4,453.71	4,453.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	3,869.53	3,869.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210101	廉租住房	527.49	527.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210103	棚户区改造	203.00	203.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	3,135.59	3,135.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	3.46	3.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	37.84	37.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	37.84	37.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	546.35	546.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	546.35	546.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

支出决算表

公开 03 表
金额单位：万元

部门：平顶山市房产事务服务中心

2020 年度

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		8,415.57	1,433.96	6,981.61	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	46.00	0.00	46.00	0.00	0.00	0.00
20132	组织事务	46.00	0.00	46.00	0.00	0.00	0.00
2013202	一般行政管理事务	46.00	0.00	46.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	193.75	193.75	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	173.08	173.08	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	137.10	137.10	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	35.98	35.98	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	20.67	20.67	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	20.67	20.67	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	39.89	39.89	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	39.89	39.89	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	39.89	39.89	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	5,417.82	620.71	4,797.11	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	653.21	620.71	32.50	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	573.09	540.59	32.50	0.00	0.00	0.00

2120199	其他城乡社区管理事务支出	80.12	80.12	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	4,764.61	0.00	4,764.61	0.00	0.00	0.00
2120811	公共租赁住房支出	4,764.61	0.00	4,764.61	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	2,718.10	579.60	2,138.50	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	2,138.50	0.00	2,138.50	0.00	0.00	0.00
2210101	廉租住房	931.56	0.00	931.56	0.00	0.00	0.00
2210103	棚户区改造	203.00	0.00	203.00	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	1,003.94	0.00	1,003.94	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	37.84	37.84	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	37.84	37.84	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	541.77	541.77	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	541.77	541.77	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

部门：平顶山市房产事务服务中心

2020 年度

金额单位：万元

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	5,555.68	一、一般公共服务支出	33	46.00	46.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	2,628.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	193.75	193.75	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	39.89	39.89	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	5,417.82	653.21	4,764.61	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00

	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	2,718.10	2,718.10	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
	本年收入合计	8,183.68	本年支出合计	59	8,415.57	3,650.96	4,764.61	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	4,623.69	年末财政拨款结转和结余	60	4,391.80	4,391.80	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	2,487.08		61				
政府性基金预算财政拨款	30	2,136.61		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	12,807.37	总计	64	12,807.37	8,042.76	4,764.61	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：平顶山市房产事务服务中心

2020 年度

公开 05 表
金额单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		3,650.96	1,433.96	2,217.00
201	一般公共服务支出	46.00	0.00	46.00
20132	组织事务	46.00	0.00	46.00
2013202	一般行政管理事务	46.00	0.00	46.00
20199	其他一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	193.75	193.75	0.00
20805	行政事业单位养老支出	173.08	173.08	0.00
2080501	行政单位离退休	137.10	137.10	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	35.98	35.98	0.00
20808	抚恤	20.67	20.67	0.00
2080801	死亡抚恤	20.67	20.67	0.00
210	卫生健康支出	39.89	39.89	0.00
21011	行政事业单位医疗	39.89	39.89	0.00
2101101	行政单位医疗	39.89	39.89	0.00
212	城乡社区支出	653.21	620.71	32.50
21201	城乡社区管理事务	653.21	620.71	32.50

2120109	住宅建设与房地产市场监管	573.09	540.59	32.50
2120199	其他城乡社区管理事务支出	80.12	80.12	0.00
221	住房保障支出	2,718.10	579.60	2,138.50
22101	保障性安居工程支出	2,138.50	0.00	2,138.50
2210101	廉租住房	931.56	0.00	931.56
2210103	棚户区改造	203.00	0.00	203.00
2210106	公共租赁住房	1,003.94	0.00	1,003.94
2210107	保障性住房租金补贴	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	37.84	37.84	0.00
2210201	住房公积金	37.84	37.84	0.00
22103	城乡社区住宅	541.77	541.77	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	541.77	541.77	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

部门：平顶山市房产事务服务中心

2020 年度

金额单位：万元

人员经费			公用经费					
科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	587.80	302	商品和服务支出	67.68	307	债务利息及费用支出	0.00
30101	基本工资	187.10	30201	办公费	6.42	30701	国内债务付息	0.00
30102	津贴补贴	136.38	30202	印刷费	0.00	30702	国外债务付息	0.00
30103	奖金	140.02	30203	咨询费	0.00	310	资本性支出	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30107	绩效工资	0.00	30205	水费	1.27	31002	办公设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	35.98	30206	电费	10.14	31003	专用设备购置	0.00
30109	职业年金缴费	0.00	30207	邮电费	3.60	31005	基础设施建设	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	39.89	30208	取暖费	0.00	31006	大型修缮	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.00	30211	差旅费	0.10	31008	物资储备	0.00
30113	住房公积金	37.84	30212	因公出国（境）费用	0.00	31009	土地补偿	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	4.19	31010	安置补助	0.00
30199	其他工资福利支出	10.59	30214	租赁费	0.08	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	157.77	30215	会议费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
30301	离休费	47.41	30216	培训费	0.12	31013	公务用车购置	0.00
30302	退休费	89.69	30217	公务接待费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00

30304	抚恤金	20.67	30224	被装购置费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00	399	其他支出	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	39906	赠与	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	0.00	39907	国家赔偿费用支出	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	4.66	39999	其他支出	620.71
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	29.95			
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00			
			30299	其他商品和服务支出	7.15			
人员经费合计		745.57	公用经费合计					688.39

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

部门：平顶山市房产事务服务中心

2020 年度

金额单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购 置费	公务用车运 行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6.00	0.00	6.00	0.00	6.00	0.00	4.66	0.00	4.66	0.00	4.66	0.00

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费年初预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表
金额单位：万元

部门：平顶山市房产事务服务中心

2020 年度

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		2,136.61	2,628.00	4,764.61	0.00	4,764.61	0.00
212	城乡社区支出	2,136.61	2,628.00	4,764.61	0.00	4,764.61	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	2,136.61	2,628.00	4,764.61	0.00	4,764.61	0.00
2120811	公共租赁住房支出	2,136.61	2,628.00	4,764.61	0.00	4,764.61	0.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

第三部分

2020 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2020 年度收、支总计均为 12807.37 万元。与上年度相比，收、支总计各增加 3706.46 万元，增长 40.73%。主要原因是其他保障性安居住房年初结转结余资金增加。

二、收入决算情况说明

2020 年度收入合计 8183.68 万元，其中：财政拨款收入 8183.68 万元，占 100.00%；上级补助收入 0.00 万元，占 0.00%；事业收入 0.00 万元，占 0.00%；经营收入 0.00 万元，占 0.00%；附属单位上缴收入 0.00 万元，占 0.00%；其他收入 0.00 万元，占 0.00%。

三、支出决算情况说明

2020 年度支出合计 8415.57 万元，其中：基本支出 1433.96 万元，占 17.04%；项目支出 6981.61 万元，占 82.96%；上缴上级支出 0.00 万元，占 0.00%；经营支出 0.00 万元，占 0.00%；对附属单位补助支出 0.00 万元，占 0.00%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2020 年财政拨款收、支总计均为 12807.37 万元。与上年度相比，财政拨款收、支总计各增加 3706.46 万元，增长 40.73%。主要原因是其他保障性安居住房支出年初结转结余资金增加。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）总体情况。

2020 年一般公共预算财政拨款支出 3650.96 万元，占支出合计的 43.38%。与上年度相比，一般公共预算财政拨款支出减少 562.87 万元，下降 13.36%。主要原因是其他保障

性安居住房支出减少。

(二) 结构情况。

2020 年度一般公共预算财政拨款支出 3650.96 万元，主要用于以下方面：一般公共服务支出(类)46.00 万元，占 1.26%；社会保障和就业(类)支出 193.75 万元，占 5.31%；卫生健康(类)支出 39.89 万元，占 1.09%；城乡社区(类)支出 653.21 万元，占 17.89%；住房保障(类)支出 2718.10 万元，占 74.45%。

(三) 具体情况。

2020 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 2498.00 万元，支出决算为 3650.96 万元，完成年初预算的 146.15%。其中：

1. **一般公共服务支出(类)组织事务(款)一般行政管理事务(项)**。年初预算为 0.00 万元，支出决算为 46.00 万元。决算数与年初预算数存在差异的原因是财政下达 2019 年度国务院督查激励单位奖励金。

2. **社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)行政单位离退休(项)**。年初预算为 49.43 万元，支出决算为 137.10 万元，完成年初预算的 277.36%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是支出时使用我单位其他资金并列入此功能分类科目。

3. **社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费(项)**。年初预算为 51.82 万元，支出决算为 35.98 万元，完成年初预算的 69.43%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是年初结余资金结

转用于本年使用。

4. **社会保障和就业支出（类）抚恤（款）死亡抚恤（项）**。年初预算为 0.00 万元，支出决算为 20.67 万元。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是死亡抚恤为当年发生，无法估计年初预算。

5. **卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）**。年初预算为 47.29 万元，支出决算为 39.89 万元，完成年初预算的 84.35%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是年初结余资金结转用于本年使用。

6. **城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）住宅建设与房地产市场监管（项）**。年初预算为 350.00 万元，支出决算为 573.09 万元，完成年初预算的 163.74%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是年初结余资金结转用于本年使用。

7. **城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）**。年初预算为 0.00 万元，支出决算为 80.12 万元。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是财政下拨取消收费单位经费。

8. **住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）廉租住房（项）**。年初预算为 0.00 万元，支出决算为 931.56 万元。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是支出时使用我单位其他资金并入此功能分类科目。

9. **住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）棚户区改造（项）**。年初预算为 0.00 万元，支出决算为 203.00 万元。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是支出时使

用我单位其他资金并列入此功能分类科目。

10. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）公共租赁住房（项）。年初预算为 1580.00 万元，支出决算为 1003.94 元，完成年初预算的 63.54%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是年初结余资金结转用于本年使用。

11. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算为 38.87 万元，支出决算为 37.84 万元，完成年初预算的 97.35%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是年初结余资金结转用于本年使用。

12. 住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）。年初预算为 380.54 万元，支出决算为 541.77 万元，完成年初预算的 142.37%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是年初结余资金结转用于本年使用。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2020 年一般公共预算财政拨款基本支出 1433.96 万元。其中：人员经费 745.57 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、其他社会保障缴费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费、奖励金、住房公积金、采暖补贴、物业服务补贴、其他对个人和家庭的补助支出；公用经费 688.39 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务

费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、其他资本性支出、其他支出。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

2020年度“三公”经费财政拨款支出预算为6.00万元，支出决算为4.66万元，完成预算的77.67%。2020年度“三公”经费支出决算数与预算数存在差异的主要原因是严格按照八项规定厉行节约压缩支出。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

2020年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算0.00万元；公务用车购置及运行费支出决算4.66万元，完成预算的77.67%，占100.00%；公务接待费支出决算0.00万元。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费年初预算为0.00万元，支出决算为0.00万元。决算数与年初预算数不存在差异。全年因公出国（境）团组0个，累计0人次。

2. 公务用车购置及运行费年初预算为6.00万元，支出决算为4.66万元，完成年初预算的77.67%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是严格按照八项规定厉行节约压缩支出。其中：

公务用车购置支出0.00万元，购置车辆0辆。

公务用车运行支出4.66万元。主要用于车辆燃油购置

费。2020 年期末，单位开支财政拨款的公务用车保有量为 12 辆。

3. **公务接待费**年初预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元。决算数与年初预算数不存在差异。其中：

外宾接待支出为 0.00 万元。2020 年共接待国（境）外来访团组 0 个、来访外宾 0 人次（不包括陪同人员）。

其他国内公务接待支出为 0.00 万元。2020 年共接待国内来访团组 0 个、来宾 0 人次（不包括陪同人员）。

八、预算绩效情况说明

（一）绩效管理工作开展情况。

2020 年我单位开展绩效管理，设定统一的绩效目标，合理安排财政资金的使用。

（二）项目绩效自评结果。

确定绩效目标，根据项目实际情况和运行监控选择目标，发现问题，整改落实。

（三）以单位为主体开展的重点绩效评价结果。

2020 年平顶山市房产事务服务中心无重点绩效评价结果。

九、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2020 年度政府性基金预算财政拨款支出年初预算为 0.00 万元，支出决算为 4764.61 万元。主要是使用土地出让金用于德馨苑公租房项目建设，其中公共租赁住房支出年末结转和结余资金数额较大。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是德馨苑公租房建设中，按进度拨款。

十、机关运行经费支出情况说明

2020 年度机关运行经费年初预算 59.70 万元，支出决算为 67.68 万元，完成年初预算 113.37%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是我单位 2020 年度各部门工作任务及人员增加，机关运行经费需求增加，支出时使用我单位其他资金并列入此支出中。

十一、政府采购支出情况说明

2020 年度政府采购支出总额 0.00 万元，其中：政府采购货物支出 0.00 万元，政府采购工程支出 0.00 万元，政府采购服务支出 0.00 万元。授予中小企业 0.00 万元，占政府采购支出总额 0.00%，其中：授予小微企业合同金额 0.00 万元，占政府采购支出总额的 0.00%。

十二、国有资产占用情况说明

2020 年期末，我单位共有车辆 12 辆，其中：省级领导干部用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障车 0 辆、执法执勤用车 1 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 11 辆；单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：单位从同级政府财政部门取得的各类财政拨款。

二、事业收入：事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

三、上级补助收入：事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

四、附属单位上缴收入：事业单位取得附属独立核算单位根据有关规定上缴的收入。

五、经营收入：事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、其他收入：单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“上级补助收入”、“附属单位上缴收入”、“经营收入”等以外的收入。

七、用事业基金弥补收支差额：事业单位在当年收入不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补当年收支缺口的资金。

八、基本支出：为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

九、项目支出：基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十、“三公”经费：纳入同级财政预决算管理“三公”经费，指部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及

运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十一、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

十二、工资福利支出：单位支付给在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及为上述人员缴纳的各项社会保险费等。

十三、商品和服务支出：单位购买商品和服务的支出。

十四、对个人和家庭的补助支出：单位用于对个人和家庭的补助支出。

十五、年末结转：本年度或以前年度预算安排，已执行但尚未完成或因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

十六、年末结余：本年度或以前年度预算安排，已执行完毕或因客观条件发生变化无法按原预算安排实施，不需要再使用或无法按原预算安排继续使用的资金。